

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

Címe: **8640 Fonyód**

Vágóhíd utca 17.

Egyszerűsített Mérleg "A" változat

Időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

Előző időszak: 2021.01.01. - 2021.12.31.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített Mérleg "A"

Időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

Ezer Ft

Sor-szám	Megnevezés	Előző időszak összege	Összeg
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	474 426	430 367
02.	I. Immateriális javak		
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése		
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	474 426	430 367
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.		
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	18 724	35 570
09.	I. KÉSZLETEK	579	579
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 811	14 988
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 334	20 003
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	14 000	
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	507 150	465 937
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	77 592	77 995
16.	I. JEGYZETT TŐKE	13 210	13 210
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
19.	III. TŐKETARTALÉK		
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	64 308	64 381
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	74	404
24.	E. Céltartalékok		
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	41 898	31 326
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 851	2 074
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	38 047	29 252
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	387 660	356 616
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	507 150	465 937

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Készült 2023.03.31.

Keltezés: _____

P. H.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.

Adószám: 23793121-2-14 Cégj.sz: 14-09-312254

OTP Bank Nyrt. 1173086-20070625

Kristóf György

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

Címe: **8640 Fonyód**

Vágóhíd utca 17.

Egyszerűsített Eredménykimutatás (összköltség) A változat

Időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

Előző időszak: 2021.01.01. - 2021.12.31.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített Eredmény (össz költség) A

Időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

Ezer Ft

Sor-szám	Megnevezés	Előző időszak összege	Összeg
I.	Értékesítés nettó árbevétele	316 334	170 862
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	398 634	440 151
	III. sorból: visszaírt értékvesztés		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	465 548	347 723
V.	Személyi jellegű ráfordítások	169 922	189 064
VI.	Értékcsökkenési leírás	63 954	55 712
VII.	Egyéb ráfordítások	15 462	17 999
	VII. sorból: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	82	515
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	23	15
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	31	126
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 8	- 111
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	74	404
X.	Adófizetési kötelezettség		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	74	404

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Készült 2023.03.31.

Keltezés: _____

P. H.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.

4. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 Cégjegyzék: 14-09-312254
117/3095/0019529

a vállalkozás vezetője (képviselője)

23793121 8130 572 14
Statisztikai számjel

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.
a vállalkozás
megnevezése és címe

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

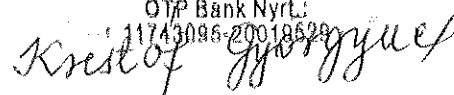
a

2022. december 31-i

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Siófok, 2023. március 31.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 • Cégj.sz: 14-09-312254
OTP Bank Nyrt.
11743096-20018529



Kristóf Györgyné
ügyvezető
a vállalkozás képviselőjében

A. Általános rész

I. Társaság bemutatása

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.

A társaság 2011. 12. 15-én alakult.

Induló törzstőkéje: 13.210 ezer forint

Jelenlegi törzstőkéje: 13.210 ezer forint

Alapvető tevékenysége: Zöldterület-kezelés

<u>Tulajdonosok:</u>	Törzstőke %-os megoszlása
- magánszemély	0
- társaság	0
- önkormányzat	100 %

<u>Jegyzett tőke összetétele:</u>	%-os megoszlás
- készpénz	3,8 %
- apport	96,2 %

II. Számviteli politika főbb vonásai

A vállalkozás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint kettős könyvvitelt köteles vezetni, működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről egyszerűsített éves beszámolót köteles készíteni.

A vállalkozás számviteli, pénzügyi, ügyviteli rendszerét, nyilvántartásait számviteli politikájában határozta meg. Számviteli politikáját az Szt. alapelveinek és a mérleg-tételek értékelésére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével állította össze.

A fő tevékenység jellegéből adódóan üzleti eredményét a vállalkozás az elszámolt értékesítés nettó árbevételének, illetve az elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként, össz költség eljárással állapította meg, és az Szt. 2. számú melléklet „A” változatát alkalmazza az eredménykimutatás tagolására. A mérleg tagolására az Szt. 1. sz. melléklet A” változatát alkalmazza.

Az általános számviteli politika szabályzat mellett elkészítette:

- leltározási szabályzatot,
- pénzkezelési szabályzatot,
- számlázási és bizonylatolási szabályzatot.

A leltározást, pénzkezelést, számlák és bizonylatok kezelését a szabályzatnak megfelelően végezte.

A számviteli politikában meghatározott értékelési előírásoknak megfelelően értékelt.

A vállalkozás a mérlegben szereplő befektetett eszközöket és forgóeszközöket beszerzési költségen értékelt.

A vállalkozás a vásárolt készletét év közben beszerzési áron, követeléseit könyv szerinti értéken értékelt.

A vállalkozás az immateriális javakra és a tárgyi eszközökre vonatkozó értékcsökkenés elszámolására a 200 ezer forint egyedi értéket elérő eszköz esetében a bruttó érték és a vállalkozás fő tevékenységére jellemző körülmények mérlegelésével megállapított várható használati idő alapján lineáris, százalékban kifejezett leírási kulcsokat alkalmaz, valamint a Tao. tv. szerint 33 %-os értékcsökkenéssel számított eszközök esetében egyedi mérlegelés alapján a két gazdasági év alatt történő elszámolást alkalmazza.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a vállalkozás a használatba vételükkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

A mérlegben szereplő saját tőkét és kötelezettséget a vállalkozás könyv szerinti értéken mutatja ki.

A vállalkozás a beszámolóban a tárgyév adatait alakulásától ugyanazon könyvviteli és értékelési elvek alapján szerepelteti.

III. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

III/1. Vagyoni helyzet alakulása

A vállalkozás megítélésében leggyakrabban használt mutatók a következők:

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)x100	92,4
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)x100	7,6
Tőkeösszeg (saját tőke/mérleg főösszege)x100	16,7
Idegen és saját tőke aránya (kötelezettségek/összes forrás)x100	6,7
Források aránya (kötelezettségek/saját tőke)x100	40,2
Tőkenövekedés (saját tőke/jegyzett tőke)x100	590,4

III/2. Pénzügyi helyzet értékelése

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Likviditás (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)x100	121,6
Befektetett eszközök finanszírozása (saját tőke/befektetett eszközök)x100	18,1

III/3. Jövedelem alakulása

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/összes bevétel)x100	0,1
Eszközmegtérülési mutató (nettó árbevétel/összes eszköz)x100	36,7
Eszközarányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/összes eszköz)x100	0,1
Vagyonarányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)x100	0,5
Tőkearányos nyereség (adózott eredmény/jegyzett tőke)x100	3,1

A vállalkozás 2022. évben a tulajdonosok által körvonalazottnak megfelelően működött.

A mérlegben és eredménykimutatásban ellenőrzés során feltárt jelentős hiba kimutatására nem került sor.

A 2022. évben elért 403.838,-Ft adózott nyereség eredménytartalékba kerül.

B. Mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás a mérlegtételek esetében az előző év és a tárgyév adatai ugyanazon könyvviteli, értékelési és számbavételi elvek alapján, ugyanazon tartalommal szerepelteti.

Alapítás-átszervezési, illetve kísérleti fejlesztési költségeket, valamint üzleti vagy cégértéket a vállalkozás nem vett fel könyveibe.

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásait a vállalkozás nem változtatta meg, kizárólag lineáris leírási kulcsokat alkalmaz. Terven felüli értékcsökkenési leírást nem került alkalmazásra.

A jegyzett tőke összetétele nem változott, üzletrész visszavásárlás nem következett be.

A vállalkozásnak jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettsége nincs, mérlegén kívüli jövőbeni kötelezettség vállalása nincs, ilyen címen költséget nem számolt el, ezen a jogcímen nem képzett céltartalékot. Vezető tisztségviselőknek kölcsönöket nem nyújtott. Hátrasorolt eszközök nem szerepelnek a könyvekben.

A vállalkozás olyan kötelezettséget, amely

- hátralévő futamideje több, mint öt év,
 - zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított
- nem mutat ki a mérlegben.

A vállalkozásnak kutatás, kísérleti fejlesztés jogcímen nem merült fel költsége.

Értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

Előfordult olyan gazdasági esemény, amely aktív, ill. passzív időbeli elhatárolást tett szükségessé.

Környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek a társaságnál nem merültek fel, környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszközökkel nem rendelkezik.

C. Tájékoztató adatok

A vállalkozás által foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó fontosabb adatok a következők (adatok ezer forintban):

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Alkalmazottak	42	158.885	8.718

Az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, ennek alakulásáról, a 2022. évi működés eredményéről a tényleges körülményeknek megfelelő, valós képet mutat.

A könyvviteli szolgáltatást Perjési Lili regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 193081) végzi.

A könyvvizsgálatot Hajdu Gyula könyvvizsgáló (MKVK. engedély száma: 001441) látja el.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.

Teljeségi nyilatkozat

Hajdu Gyula Könyvvizsgáló részére!
7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.

Fonyód, 2023. április 13.

A jelen teljeségi nyilatkozat a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254; adószáma: 23793121-2-14) („a Társaság”) 2022. év december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.

2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;

- o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
- o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

11. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
- o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
- o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

12. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

13. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.

14. Közöltünk Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

15. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:

- o vezetés,
- o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
- o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.

16. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.

17. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses

megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

18. Közlöttük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
19. A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlant és vagyont, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
20. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
21. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
22. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
23. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
24. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig, nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.
25. A mérlegfordulónapja utáni események számbavétele során felmértük a COVID-19 vírus járvány veszélyhelyzeti rendelkezésekből és eseményekből származó, a vállalkozás folytatását, a további működést befolyásoló tényezők kockázatát. A kockázatfelmérés eredményeként a kiegészítő mellékletben nem rögzítettünk érdemi megállapítás.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltető

Nonprofit Közhasznú Kft.

4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

Adószám: 23793121-2-14 Cég-sz: 14-09-318254

Kristóf Györgyné

1174309500019500

Kristóf Györgyné

ügyvezető

*Hajdu Gyula Egyéni vállalkozás keretében működő kamarai tag könyvvizsgáló
Engedély száma: 001441; Költségvetési minősítés száma: KM001541;
7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.; Tel: 82/490-110; Fax: 82/589-064; e-mail: hajdu.gyula@kapos-net.hu*

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**

**2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről**

**Készült: a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit
Közhasznú Kft. tulajdonosa számára**

**Készítette: Hajdu Gyula
Kamarai tag könyvvizsgáló
Engedély száma: 001441.**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről
a társaság tulajdonosának**

Vélemény

Elvégeztem a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254; adószáma: 23793121-2-14) (a továbbiakban: „a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 465.937 e Ft, az adózott eredmény közhasznú tevékenységből 404 e Ft nyereség az adózott eredmény a vállalkozási tevékenységből 0 e Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az értékesítés árbevétele 170.862 e Ft – valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági jelentés

Az egyéb információk a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)** 2022. évi közhasznúsági jelentéséből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági jelentésre.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági jelentés lényegesen ellentmond-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá a közhasznúsági jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

E felelősségem teljesítése során a közhasznúsági jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, mint a közhasznúsági jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2022. évi közhasznúsági jelentése összhangban van a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2022. évi éves beszámolójával és a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásaival összhangban készült.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteim alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) a közhasznúsági jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm, jelentős és lényeges hibás állítás nem befolyásolja a beszámoló és a közhasznúsági jelentés tartalmát.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki.

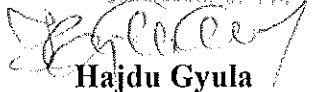
A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Bodrog, 2023. április 23.

HAJDU GYULA
bejegyzett könyvvizsgáló
Eng.szám: 001441
Bodrog, Kossuth u. 114.

Hajdu Gyula
kamarai tag könyvvizsgáló
Engedély száma: 001441

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2023.május 11. napjának 13. órájakor megtartott üléséről.

Jelen annak: Dr. Barabás Ferenc elnök
Nagy Brigitta tag
Kardos János tag
Kristóf Györgyné cégvezető.
Dr. Barabás Ferenc elnök:

Megállatom, hogy a bizottság határozatképes.

1./ A VÜSZ 2022. évi beszámoló és mellékleteinek jóváhagyása.

1./ A VÜSZ KFT 2022. évi gazdálkodásáról szóló mérlegbeszámoló és mellékletei elfogadása.

1/2023. (05.11.) sz. Határozat:

Az Felügyelő Bizottság tagjai egyhangú határozattal a napirendet elfogadták.

1.

Dr. Barabás Ferenc elnök

A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. vezetése megküldte a 2022. évi beszámolót és mellékleteit, melyet e-mailben továbbítottam a Felügyelő Bizottság tagjai felé.

A VÜSZ 2022. évben is jól gazdálkodott, Az eredmény kimutatás szerint 404.000 Ft nyereséggel zárta az évet. Tartalékai jelentősek

A munkák végzése terv szerint történt és lebonyolítása zökkenőmentes volt, és a beszámolóból is megállapítható, hogy a Városüzemeltetési Szervezet gazdálkodása 22 évben eredményes volt. Az adózott eredmény 404 e Ft volt.

A könyvvizsgáló jelentése szerint a: az egyszerűsített mérlegbeszámoló, a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, ennek alakulásáról a 2022.es működési eredményéről a tényleges működéséről lakos képet mutat. Megállapította,hogy a váladékozásnak nem volt olyan kötelezettség vállalására, melynek hátralévő futamideje

-több,mint öt év

-zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított nem került sor.

A könyvvizsgálónak más, jelenteni valója nem volt arról, hogy a a mérlegbeszámoló hibás számítás,illetve a vállalkozási tevékenységnek ellentmondó, vagy azzal ellentétes tény nem állapítható meg. Javasolom a Felügyelő Bizottságnak, hogy a VÜSZ 2022.. évi beszámolóját és annak mellékleteit fogadjuk el és javasoljuk

.a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felé annak elfogadását.

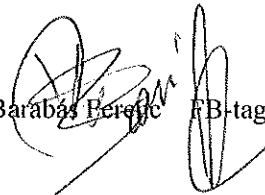
2/2023. (05.11.) sz. HATÁROZAT:

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és annak mellékleteit tudomásul veszi és Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének javasolja annak elfogadását. Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, jegyzőkönyv lezárva.


Nagy Brigitta
FB-tag


Kardos János
FB elnök

Kmf.


Dr. Barabás Ferenc
FB-tag