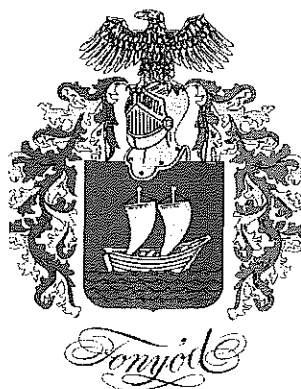


FONYÓDI



KÖZLÖNY

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HIVATALOS LAPJA

I. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDELETEI

18/2016. (XI.25.) rendelete a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet módosításáról

226-229 oldal

II. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATAI

206/2016. (X.18.) határozat – 226/2016. (XI.24.) határozat

230-233 oldal

227/2016. (XI.24.) határozat – 240/2016. (XI.24.) határozat

234-237 oldal

241/2016. (XI.24.) határozat – 249/2016.(XI.24.) határozat

238-240 oldal

I. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RENDELETI

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól
szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet módosításáról

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fonyód Város Önkormányzatának a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelet – továbbiakban: Ör. – 4.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A közterület használatára a szerződést – továbbiakban: megállapodást – a polgármester – továbbiakban: engedélyező – a Fonyód, Díszter, a Fonyód, Vigadó tér, a Fonyód, Sándortelepi strand, valamint a Fonyód, Vásártéren lévő piacon elhelyezendő épülettel kapcsolatos területhasználat tekintetében a (7) bekezdésben és a 10. § (6) bekezdésében foglaltak kivételével az önkormányzat nevében köti meg.”

2. §

Az: Ör. 10.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.§ (1) A rendelet 1. melléklete tartalmazza a közterület-használati bérleti díjakat. Minden megkezdett m² egésznek számít, és az igénybevett terület nagyságába bele kell számítani a kiszolgáló személyzet által elfoglalt terület nagyságát is. Több jelentkező esetén a magasabb díjat ajánlóval kell a megállapodást megkötni.

(2) Földhasználati jogot az önkormányzat szerződéssel, a felépítmény részére földhasználati díj ellenében biztosíthat, melynek évenkénti mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

- a 7-es úttól északra eső területen, valamint a városközpontban: 5.000.-Ft/m²/hó + Áfa
- a város más egyéb területein: 2.000.-Ft/m²/hó + Áfa.

(3) Kulturális, köznevelési, közcélú, sportcélú, közhivatal célú építmény esetében az önkormányzat a földhasználati jogot a (2) bekezdéstől eltérően olyan módon biztosítja, hogy a használattal kapcsolatos díjat az 1. melléklet „A” részében lévő táblázat alapján kell a megfizetni.

(4) A közterület használat díját a kérelmező választásának megfelelően az 1. számú melléklet szerint napi, havi vagy éves díjban kell megállapítani.

(5) A Képviselő-testület a (4) bekezdésben foglaltaktól eltérhet az 1. melléklet 5. sorának alkalmazásától az üzleti előkertek esetében az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésekor.”

3.§

Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4.§

Ez a rendelet 2016. november 24-én 16 óra 22 perckor lép hatályba.

Hidvégi József
polgármester

dr. Széll Attila
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2016. november 24.

Dr. Széll Attila
jegyző

1. melléklet a 21/2004.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

		fixen rögzített épület alatti terület	vízi jármű (max. 12 db jármű), sporteszköz, játék, napozóágy	üzleti előkert	Éves reklam- tábla	idény jellegű reklam-tábla (június 1- augusztus 31 között)	idényen kívüli reklam-tábla (január 1- május 31 és szeptember 1 - december 31 között)	Tűzelő és építő-anyag	Taxiállomás (kijelölt terület a vasúti pályaudvar északi és déli részén)	Kereskedelmi tevékenység	Szolgáltató tevékenység (100 m2 alatti területfoglalás esetén)	Szolgáltató tevékenység (100 m2 és az feletti területfoglalás esetén)	Szolgáltató tevékenység (1000 m2 és az feletti területfoglalás esetén)
1.													
	Bélatelepi strand, Városi strand, Árpád parti strand, Vigadó tér	20.000.- Ft/m2/év	290.000.- Ft/év	1.060.- Ft/m2/hó 5.300.- Ft/m2/év	27.500.- Ft/m2/év	3.630.- Ft/m2/hó	1.900.- Ft/m2/hó	-		2.000.-Ft/m2/nap 15.000.-Ft/hó/m2	100.- Ft/m2/nap 2.500.-Ft/m2/hó 5.000.-Ft/m2/év	10.- Ft/m2/nap 250.-Ft/m2/hó 500.-Ft/m2/év	
2.													
	Városi-központ (a fenti strandokat kivéve)	12.000.- Ft/m2/év	190.000.- Ft/év	640.- Ft/m2/hó 3.200.- Ft/m2/év	16.650.- Ft/m2/év	2.180.- Ft/m2/hó	1.150.- Ft/m2/hó	800.- Ft/m2/hó	30.000.- Ft/db/év	1.000.-Ft/m2/nap 10.000.-Ft/hó/m2	100.- Ft/m2/nap 2.500.-Ft/m2/hó 5.000.-Ft/m2/év	10.- Ft/m2/nap 250.-Ft/m2/hó 500.-Ft/m2/év	
3.													
	Egyéb terület	8.000.- Ft/m2/év		425.- Ft/m2/hó 2.125.- Ft/m2/hó 1060.- Ft/m2/hó	11.100.- Ft/m2/év	1.450.- Ft/m2/hó	750.- Ft/m2/hó	530.- Ft/m2/hó	-	500.-Ft/m2/nap 5.000.-Ft/hó/m2	50.- Ft/m2/nap 1.250.-Ft/m2/hó 2.500.-Ft/m2/év	5.- Ft/m2/nap 125.-Ft/m2/hó 250.-Ft/m2/év	
4.													
	Sándortelepi strand	63.600.- Ft/m2/20 év	290.000.- Ft/év	63.600.- Ft/m2/20 év	27.500.- Ft/m2/év	3.630.- Ft/m2/hó	1.900.- Ft/m2/hó	-	-	2.000.-Ft/m2/nap 15.000.-Ft/hó/m2	2.500.-Ft/m2/hó 5.000.-Ft/m2/év	250.-Ft/m2/hó 500.-Ft/m2/év	

„B”

Méhészek által kihelyezett méhkaptárak területhasználata:

- Burkolt úttal megközelíthető területen: 27.000.- Ft/év
- Egyébterületen: 10.000.- Ft / év

„C”

Buszmegállókra kihelyezett hirdetésmények üzemeltetői díja: 120.000.- Ft / minden megkezdett 0,5 m² / 48 óra. A hirdetésmények eltávolításának díja: 30.000.- Ft / minden megkezdett 0,5 m².

„D”

A strandok területén ideiglenesen (legfeljebb október 1. – március 31. közötti időszakra) elhelyezett víziállások, stégek tárolási díja 10.000.- Ft/víziállás.

II. RÉSZ

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATAI

206/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. október 18-ai rendkívüli zárt ülés napirendi pontjait

1. „Földgáz energia szállítása az ajánlatkérő részére 1.1.2017. 6:00 CET – 1.10.2019. 6:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Hidvégi József polgármester

2. Előterjesztés a Fonyód, Szent István u. 63. földszint 3. számú lakás és az emelet 6. számú lakás bérletére kiírt pályázatok elbírálásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen jelezni a Polgármesteri

Határidő: azonnal

207/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Földgáz energia szállítása az ajánlatkérő részére 1.1.2017. 6:00 CET – 1.10.2019. 6:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlattevőt hirdeti ki 99,89 HUF/m³ ajánlati árral.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Földgáz energia szállítása az ajánlatkérő részére 1.1.2017. 6:00 CET – 1.10.2019. 6:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban második legkedvezőbb ajánlattevőként FŐGÁZ Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt hirdeti ki 99,98 HUF/m³ ajánlati árral.

3. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a kereskedelmi szerződés megkötésére.

Felelős: eredményhirdetésre Hidvégi József

Határidő: eredményhirdetésre 2016. 10. 31.

208/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 1. – 2021. október 31. közötti időszakra bérbe adja a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő emelet 6. számú lakást Riba József részére.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a bérlővel kötendő bérleti szerződés és a bérlettel kapcsolatos iratok aláírására.

Határidő: azonnal

209/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő emelet 6. számú lakást Kiss Zsuzsanna lakosnak.

Határidő: azonnal

210/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő emelet 6. számú lakást Szabó Anett lakosnak.

Határidő: azonnal

211/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő emelet 6. számú lakást Balogh Vendel lakosnak.

Határidő: azonnal

212/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő emelet 6. számú lakást Riba Nikolett lakosnak.

Határidő: azonnal

213/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő földszint 3. számú lakást Szabó Anett lakosnak.

Határidő: azonnal

214/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő földszint 3. számú lakást Balogh Vendel lakosnak.

Határidő: azonnal

215/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő földszint 3. számú lakást Riba Nikolett lakosnak.

Határidő: azonnal

216/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő földszint 3. számú lakást Kecskésné Simon Erika lakosnak.

Határidő: azonnal

217/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő földszint 3. számú lakást Riba József lakosnak.

Határidő: azonnal

218/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem adja bérbe a Fonyód, Szent István u. 63. alatt lévő földszint 3. számú lakást Varga Szilvia lakosnak.

Határidő: azonnal

219/2016. (X. 18.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyód, Szent István u. 63. földszint 3. számú lakás bérletére új pályázatot ír ki.

Határidő: azonnal

220/2016. (XI. 9.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. november 9-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait:

1. Előterjesztés a Család- és Gyermejköltségi Központ fenntartásának átszervezéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés az Egészségügyi Ellátást Szervező és Működtető Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Felelősségű Társaság vezető tisztségviselő (ügyvezető) munkakör betöltésére

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés a Fonyód Város Önkormányzat 2016. évi Közbeszerzési Terv 1. számú mellékletének módosításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

4. Előterjesztés a Fonyód, Walkó kilátó felépítményének felújításának jóváhagyására

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Határidő: azonnal

221/2016. (XI. 9.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. január 1. napjával kezdődő hatállyal a család - és gyermekjóléti központ és szolgáltatás feladatait az előterjesztésben megfogalmazott ... számú alternatíva alapján meghatározott szervezeti formában kívánja fenntartani és működtetni.

2. Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározottakra tekintettel kezdeményezi a Fonyód-Balatonfenyves Szociális Társulás 2016. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszűntetését[1].

3. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről értesítse Balatonfenyves Község Polgármesterét, egyben kezdeményezze a szolgáltatói nyilvántartásban a szükséges módosításokat, továbbá intézkedjen a társulás megszűntetése tárgyában.

[1] Amennyiben a 3. számú alternatíva mellett dönt a KT.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: azonnal

222/2016. (XI. 9.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat beadási határidejét 2017. január 31. napján, a pályázat elbírálási határidejét a beérkezéstől számított 60 napban határozza meg. A pályázat feltételeként általános egyetemi végzettség szerepeljen. A pályázat a) pontja kiegészüljön a „100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő” szöveggel.

Határidő: azonnal

223/2016. (XI. 9.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított kiírás szerint pályázatot hirdet az Egészségügyi Ellátást Szervező és Működtető Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Felelősségű Társaság ügyvezetői állásának betöltésére.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

224/2016. (XI. 9.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fonyód Város Önkormányzatának 2016. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú mellékletét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: módosítás átvezetése Hidvégi József

Határidő: módosítás átvezetése 2016. 11. 10.

225/2016. (XI. 9.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak teljesítése mellett megbízza a polgármestert, hogy kössön szerződést a Nikula András és Fia Kőfaragó Műhely (Kéthely, Lenin u. 17.) ajánlattevővel a Fonyód, József utcában lévő Walkó kilátó felépítményének elbontására, felújítására és visszaállítására, mindösszesen bruttó 8.745.720.- Ft értékben, a 2017. évi költségvetést terhére:

- A felépítmény elbontásáról és annak költségéről tájékoztatni kell a Magyar Államot és a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt-t,
- A kilátó alépítményének felújításával kapcsolatban ismételt megkeresést kell intézni a tulajdonos Magyar Államot, a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt-t felé.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy adjon folyamatos tájékoztatást a Walkó kilátó helyreállításával kapcsolatban tett intézkedésekről.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

226/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el dr. Metz József települési képviselő módosító javaslatát, miszerint a törvényességi beadványra a Kormányhivatal által adott válaszcímű tájékoztatót a képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal

227/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. november 24-ei rendes nyílt ülés módosított napirendi pontjait:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről, valamint tájékoztató az adott hónap pénzügyi helyzetéről és a vállalt kötelezettségekről, és megbízásokról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendelete módosításáról

Előadó: Dr. Széll Attila

Véleményező: Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

3. Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

4. Előterjesztés az intézményi és szociális térítési díjak változásairól

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Humán Bizottság, Pénzügyi Bizottság

5. Előterjesztés a 2016-os nyári idegenforgalmi szezonban elvégzett tevékenységről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

6. Előterjesztés a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. szabályzatainak aktualizálásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

7. Előterjesztés közterület elnevezése, utcanevek rendezése

Előadó: Dr. Széll Attila

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

8. Önkormányzati javaslat a 2017/18 - as tanévre vonatkozóan az iskolai felvételi körzethatárra, illetve jelzés a 2016/17-es tanévre megállapított körzethatárt illetően.

Előadó: Dr. Széll Attila

Véleményező: Humán Bizottság

9. A Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslata Fonyód Város Önkormányzatának 16/2010.(VI.25.) rendeletével kapcsolatban

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság

10. A Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslata Fonyód Város Önkormányzatának 6/2013.(III.29.) rendeletével kapcsolatban

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság

11. Előterjesztés a Balatonlelleli szennyvíz elvezetési agglomerációhoz csatlakozó települések csatlakozásainak támogatásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

12. A Siófoki SZC Bacsák György Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája iskolaépületének felújításához tulajdonosi hozzájárulás adása

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

13. Előterjesztés a Fonyód, Magay u. 26. számú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

14. Előterjesztés Fonyód város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének) módosításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési Bizottság

15. Előterjesztés a Fonyódi Turisztikai Egyesület 2017. évi működési támogatása terhére előleg igénybevétel engedélyezésre

Előadó: Hidvégi József polgármester

Határidő: azonnal

228/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót, valamint a két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztatót.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2016. 11. 24.

229/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fonyód Város Önkormányzat 2017. évi Belső ellenőrzési tervét és a 2016-2019. évi Stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: belső ellenőrzési terv végrehajtása Dr. Széll Attila

Határidő: belső ellenőrzési terv végrehajtása folyamatos

230/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fonyód Konyha Nonprofit Közhasznú Kft. intézményi és szociális térítési díjak változásáról szóló előterjesztést elfogadja.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

231/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2016-os nyári idegenforgalmi szezonban végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Határidő: értelem szerint

232/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. által előterjesztett szabályzatokat, és azokat elfogadja.

Felelős: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Határidő: értelem szerint

233/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Városfejlesztési Bizottság véleménye alapján úgy határoz, hogy az Ifjúsági utca elnevezést Ifjúság utcára változtatja.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2016. 12. 09.

234/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének javaslata a 2017/18-as tanévre az iskolai felvételi körzethatárra Fonyód város teljes közigazgatási területe.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016/17-es tanévre megállapított körzethatárra vonatkozóan nem tart szükségesnek változtatást.

Határidő: azonnal

235/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslatát Fonyód Város Önkormányzatának Fonyód város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2010.(VI.25.) rendeletével kapcsolatban, és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm rendeletnek, valamint a jogharmonizációnak megfelelően a Helyi Építési Szabályzat (16/2010.(VI.25.) rendelet) teljes felülvizsgálatát 2017. december 31.-ig elvégzi.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2017. 12. 31.

236/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslatát Fonyód Város Önkormányzatának 6/2013.(III.29.) rendeletével kapcsolatban, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kormányrendelet hatálybalépését követően felülvizsgálja és magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően megalkotja Fonyód Város új településképi önkormányzati rendeletét.

Felelős: rendelet felülvizsgálata - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvényben meghatározott kormányrendelet hatálybalépését követő 90. nap Hidvégi József

Határidő: rendelet felülvizsgálata - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvényben meghatározott kormányrendelet hatálybalépését követő 90. nap értelem szerint

237/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balatonlelle szennyvízelvezetési agglomerációhoz tartozó település támogatja, hogy Gyugy, Hács, Kisberény, Pamuk, Somogyvámos, Táská Önkormányzatok a Nemzeti Települései Szennyvízelvezetési és- tisztítási Megvalósítási programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a települési szennyvízkezelésre megállapított Balatonlelle agglomerációhoz csatlakozzanak.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködik az agglomerációhoz csatlakozni kívánó települések Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel a települési szennyvíz-elvezetés és a szennyvizek biológiai szennyvíztisztításának, illetőleg a települési szennyvíz ártalommentes elhelyezésének megvalósítása érdekében.

3. A megfogalmazott célok megvalósítása érdekében Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) szakmai támogatását a szennyvízelvezetési agglomerációba történő átsorolási kérelem elkészítésben.

4. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az agglomeráció módosításához kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

238/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Siófok Szakképzési Centrum a Fonyód, Béke utca 1. szám alatt lévő Siófoki SZC Bacsák György Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája iskolaépületének híradásipari tanműhely épületének tetőfelújítását, valamint a főépület keleti oldalán lévő tantermek nyílászáró cseréjét elvégezze.

A munkálatok megkezdéséről és befejezéséről a beruházónak értesítenie kell a polgármestert.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert folytasson egyeztetést a Siófok Szakképzési Centrum képviselőjével a Siófoki SZC Bacsák György Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája épületének további szükséges felújítási igényeiről. A felújítási igények és azok költségének ismeretében készüljön előterjesztés a Képviselő-testület elé legkésőbb a 2017. évi költségvetés tárgyalásáig.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2017. 02. 16.

239/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Fonyód, Magay u.26. számú, 6125 hrsz-ú ingatlant Schäfer Viktor (Balatonfenyves, Úttörő u.170/B.) ajánlattevő részére, 6.800.000.- Ft értékben, az alábbi feltétellel:

- a vevő a vételárat a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlásról való lemondó nyilatkozatát követő 15 napon belül egy összegben megfizeti.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi irat aláírására.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2017. 02. 28.

240/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

1.a) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fonyód, Bartók B. utcában lévő 6031/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírások módosítását. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fonyód, 6031/5 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakóterületi övezetre módosítja.

1.b) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1.a pontban felsorolt településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

1.c) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2010.(VI.24.) számú határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciót változatlan tartalommal hatályban tartja, mivel fenti pontokban felsorolt fejlesztési elképzelések a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak.

1.d) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezésébe az alábbi eseti partnereket vonja be:

- Kanizsay Gábor (8640 Fonyód, Várhegy utca 14.) A partnerségi egyeztetés szabályait a 182/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat rögzíti.

2.) Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-t a Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos feladatok ellátására, az eljárás megindítására, azzal, hogy a felmerülő költségeket az ingatlanok tulajdonosainak kell megfizetniük.

Felelős: határozat közlésére Hidvégi József

Határidő: határozat közlésére 2016. 11. 30.

241/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyódi Turisztikai Egyesület részére a 2017. évi 8.000.000.-Ft működési támogatási keretből engedélyezi 3 millió Ft előleg kifizetését az önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: azonnal

242/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a módosító javaslatot, miszerint az ülés napirendjére felveszi az alábbi előterjesztéseket:

- Előterjesztés a Fonyód, Vásártéren lévő 10242/2 hrsz-ú ingatlan létesítendő Sportcsarnok tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos ingatlan adás-vételi előszerződés jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság

- Előterjesztés a Fonyód, Vásártéren lévő 10242/2 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének bérbeadásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság

Határidő: azonnal

243/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a 2016. november 24-ei zárt ülés módosított napirendi pontjait.

1. Előterjesztés a Fonyód Konyha Nonprofit Közhasznú Kft. és a Fonyód Média Nonprofit Kft. ügyvezetőinek megbízási díjának megállapítására 2016. szeptember 1. napjától

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2. Tájékoztató törvényességi beadványra a Kormányhivatal által adott válaszcól.

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3. Előterjesztés a Fonyód, Vásártéren lévő 10242/2 hrsz-ú ingatlan létesítendő Sportcsarnok tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos ingatlan adás-vételi előszerződés jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság

4. Előterjesztés a Fonyód, Vásártéren lévő 10242/2 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének bérbeadásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi Bizottság

Határidő: azonnal

244/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyód Konyha Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének 2016. szeptember 1. napjától havonta bruttó 293.175.-Ft összegű megbízási díjat állapít meg. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyód Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2016. szeptember 1. napjától havonta bruttó 219.882.-Ft összegű megbízási díjat állapít meg.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: értelem szerint

245/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő - testülete a törvényességi beadványra adott Kormányhivatali válaszlól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

246/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Együttes Pénzügyi és Jogi Bizottság módosító javaslatát az alábbiak szerint:

- 2. pontba kerüljön beépítésre az építési engedély száma
- 5. pont első mondata az alábbiakra módosul:

„Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített építmény – a tervezett beruházási értéként megjelölt 1.527.726.879.- Ft alapján számított - teljes vételára bruttó 886.081.590.- Ft.”

- 5. pont második mondatába kerüljön beemelésre a beruházás értéke számszerűsítve.
- A 6. pont után 7-es pontként kerüljön beemelésre az alábbi szövegrész:

„7. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti felépítmény megvalósítása során a beruházás megvalósítását és a vállalkozók/megbízottak kiválasztását az Eladó végzi el, de a Vevő előzetesen hagyja jóvá a felhívás tartalmát, a vállalkozói/megbízói szerződést, az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők körét. A nyertes ajánlat csak a Vevő előzetes jóváhagyásával hirdethető ki. A rész- és végteljesítés igazolások kiadásához a Vevő előzetes engedélye szükséges. A műszaki tartalom változásához a Vevő előzetes engedélye szükséges.

A már megkötött szerződések megszüntetéséhez a Vevő előzetes jóváhagyása szükséges. A fenti engedélyek hiányában a Vevő intézkedést nem tehet.”

- Ezt követően a sorszámozás értelem szerint módosul.
- A módosított sorszámú 11. pont utolsó szava: „azzal” kerüljön törlésre

Határidő: azonnal

247/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingatlan adás-vételi előszerződést köt az előterjesztéshez csatolt módosított ingatlan adás-vételi előszerződés szerinti tartalommal a NIKÉ Sportegyesület által felépítendő sportcsarnok felépítményével kapcsolatban. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az ingatlan adás-vételi előszerződés aláírására.

Felelős: szerződés megkötésére Hidvégi József

Határidő: szerződés megkötésére értelem szerint

248/2016. (XI. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Együttes Pénzügyi és Jogi Bizottság módosító javaslatát az alábbiak szerint:

- Az előzmények részhez a mostani határozaton kívül a 92/2016. (IV.27.) határozat száma is kerüljön feljegyzésre.

- 2. pont utolsó előtti mondata egészüljön ki az alábbi szöveggel:

„a jelen szerződéshez csatolt térképmásolaton jelölt helyen.”

- A 3. pont egészüljön ki az alábbi mondatokkal:

„A parkoló létesítése a Bérló feladata. A Bérló köteles gondoskodni a megépített épület állagmegóvásáról.”

- Az 5. pontban a kamat mértéke: 2,405 % legyen, valamint egészüljön ki az alábbi mondattal:

„Felek a bérleti díjat 5 évente közösen felülvizsgálják.”

- A 8. pont az alábbiakra módosul:

„8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a Bérló nem nyer támogatást, vagy olyan mértékű támogatást kap, amelyből a beruházást biztonságosan nem tudja valósítani.”

Határidő: azonnal

249/2016. (XI. 24.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt az előterjesztéshez csatolt módosított bérleti szerződés szerinti tartalommal, a NIKÉ Sportegyesülettel a fonyódi 10242/2 hrsz-ú ingatlan, a szerződésben meghatározott részének használatára.

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: szerződés aláírására Hidvégi József

Határidő: szerződés aláírására értelem szerint

*Felelős kiadó: Fonyód Város Önkormányzata
8640 Fonyód, Fő u. 19.*

Felelős szerkesztő: dr. Széll Attila jegyző

Nyilvántartási szám: 2.9.1/329-1/2005.

Készült: 3 pld. - ban A/4 íven

*Fonyód Város Polgármesteri Hivatalában
Technikai Munkatárs: Szász-Reichert Szabina*