

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Ékeztetési azonosító:
Ékeztetés dátuma: 2024 MÁRC 04.	Ékeztetés száma: 594/30
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Mura Zsolt József (születési név: _____, születési hely: _____, születési idő: _____,
anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, állampolgárság: magyar)
8692 Szőlősgyörök, Köztársaság utca 2. szám alatti lakos mint tulajdonos

Mura József (születési név: _____, születési hely: _____, születési idő: _____,
anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, állampolgárság: magyar)
8692 Szőlősgyörök, Köztársaság utca 2. szám alatti lakos mint haszonbérbe adó

másrészről

Dr. Rátky Miklós (születési név: _____, születési hely: _____, születési idő: _____,
anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító jel: _____,
földműves nyilvántartási száma: _____, Nemzeti Agrárkamara
tagságának száma: _____, 8640 Fonyód, Csiztai út 1. szám alatti lakos mint
haszonbérelő

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi lényeges feltételek szerint.

1./ A haszonbérbeadó elfogadja a haszonbérelő jelen szerződésben rögzített feltételekkel adott ajánlatát, amely szerint a haszonbérelő 2024. február 26. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott időre haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által **Fonyód külterület 07/91 helyrajzi számon** nyilvántartott 17 ha 3443 m² területű 15,61 Ak értékű legelő művelési ágú földet. A felek e megállapodásuknak megfelelően, e határozott időtartamra az alábbi feltételekkel haszonbérleti szerződést kötnek.

2./ A szerződő felek az 1./ pontban megjelölt föld haszonbérleti díját évi 1.000.000.-Ft-ban, azaz egymillió forint összegben határozzák meg. Haszonbérelő az esedékes éves haszonbérleti díjat, minden tárgy év december 31. napjáig köteles banki átutalással a Tulajdonos 10403040-86767650-84701009 számú bankszámlájára megfizetni. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy elfogadja a haszonbérleti díj Tulajdonos bankszámlájára történő kifizetést a saját maga részére történő kifizetésként.

A földdel kapcsolatos bármely nemzeti és uniós támogatások a haszonbérelőt illetik.

3./ A haszonbérelő előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint alakul, illetve őt ebben a sorrendben illeti meg, tekintettel arra, hogy helyben lakó szomszédnak minősül, figyelemmel arra, hogy földművesnek minősül, az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, és legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel.

Mura Zsolt József

Mura József

Dr. Rátky Miklós

Dr. Klinger Dóra

Dr. Klinger Dóra
Ügyvéd
1022 Budapest, Bimbó út 51.
Tel.: 36-1-336-3390
KASZ: 36063278

4./ A haszonbérő kijelenti, hogy a földet a haszonbérleti jogviszony ideje alatt annak művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használja. A használat során figyelembe veszi a föld védelméről szóló jogszabályokat. A haszonbérő a földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani, a talajerő utánpótlást biztosítani. A jelen szerződés lejártakor, amennyiben a felek újabb szerződést nem kötnek úgy a haszonbérő a földet letakarítva, az átvettnek megfelelő, szántatlan állapotban köteles visszaadni.

5./ A haszonbérő kijelenti, hogy helyben lakó, magyar állampolgár, földműves, a földművesek nyilvántartásában szerepel.

Jelenleg is az, és kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított legalább 1 évig Fonyód Város állandó bejelentett lakosa lesz, ott életvitelszerűen tartózkodik.

A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérő kijelenti, hogy vele szemben öt éven belül nem állapítottak meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A haszonbérő kijelenti, hogy földműves, és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

6./ Haszonbérő részére a jelen szerződés aláírása napján a birtokátruházása megtörtént. A föld használója jelen szerződés aláírása napjától kizárólag a haszonbérő.

7./ A haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a megszerzett földet a birtokba lépésétől kezdődően maga műveli. A haszonbérő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek, továbbá vállalja, hogy a földet más célra nem hasznosítja.

A haszonbérő kijelenti, hogy a tulajdonában és használatában lévő földterület a most haszonbérbe vett földdel együtt sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1)-(5) bekezdésében meghatározott mértékeket.

8./ Jelen szerződést a felek elolvasás, megértés és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. CCXII. tv. előírásait kell alkalmazni.

9./ Alulírott Mura Zsolt József tulajdonos kijelentem, hogy a haszonbérbeadó a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta, azzal nem kívánok élni.

Dr. Klinger Dóra
ügyvéd
1022 Budapest, Bimbó út 51.
Tel.: 36-1-336-3390
KASZ: 36063278

A felek jelen szerződés ellenjegyzésével, és a szerződéshez kapcsolódó mindennemű kormányhivatali és egyéb eljárások teljes ügyvédi jogkörrel történő lefolytatásával, képviselőjükkel megbízzák Dr. Klinger Dóra ügyvédet (1022 Budapest, Bimbó út 51., KASZ 36063278). Dr. Klinger Dóra ügyvéd jelen meghatalmazást elfogadja.

Fonyód, 2024. február 26.

Mura József
haszonbérbeadó

Dr. Rátky Miklós
haszonbérelő

Mura Zsolt József
tulajdonos

Alulírott Dr. Klinger Dóra 1022 Budapest, Bimbó út 51. szám alatti ügyvéd a Budapesti Ügyvédi Kamara tagja (ügyvédi igazolványom száma: 00014315, KASZ számom: 36063278) tanúsítom, hogy az itt írt haszonbérleti szerződést a felek, akiknek személyazonosságát ellenőriztem, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelelően előttem írták alá, azt ellenjegyzem.

Fonyód, 2024. február 26.

Dr. Klinger Dóra ügyvéd

Dr. Klinger Dóra
ügyvéd
1022 Budapest, Bimbó út 51.
Tel.: 36-1-336-3390
KASZ: 36063278

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1024 FONYÓD, FŐ ÚTCA 18.
Idő: 2024. APR 24. Mail: -1-
Szám: 01/544-1
Tárgy:

Kifüggesztés helye: - Fonyódi Polgármesteri Hivatal - Fonyód Honlap
Kifüggesztés napja: 2024.04.24.
Jogvesztő határidő első napja: 2024.04.25.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2024.05.09.
Levétel napja: 2024.05.10.
Felhívom az elővásárlásra, előhaszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megérkezése napján az előírt határidő elmulasztása jogvesztő!
.....
aláírás - ch

Mura Zsolt József

Mura József

3 dr. Rátky Miklós

dr. Klinger Dóra

SECRET