

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestületének
26/2005. (XI. 2.) rendelete**

**¹az építmények, önálló rendeltetési egységek építéséhez, kialakításához kapcsolódó
parkolóhelyek biztosításáról**

Fonyód Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) rendelkezéseire figyelemmel a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya Fonyód Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendeletben foglaltakat kell alkalmazni az építmények, önálló rendeltetési egységek építésének, fennmaradásának, átalakításának, bővítésének illetve rendeltetés megváltoztatásának engedélyezési eljárása során.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *rendeltetés megváltoztatása*: olyan használatot érintő módosítás, amely jármű-elhelyezési igény változását eredményezi;
- b) *telek*: önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület, (amelyen a létesítmény elhelyezkedik, vagy elhelyezhető);

Parkolóhely létesítése

3. §

- (1) ²Az építmények, önálló rendeltetési egységek és területek (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül vagy amennyiben az adottságok szükségessé teszik, - a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzletek kivételével - a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával az OTÉK-ban előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet, tehergépjármű rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell biztosítani.

¹ Módosította a 12/2014. (V.30.) Ör.1. §

² Módosította a 12/2014. (V.30.) Ör.2. §

Hatályos:2014.május 30.

Hatályos:2014.május 30.

- (2) A lakás- és üdülőegységek kivételével, az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó- valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, üzemelés napi nyitva tartásának teljes időtartama alatt biztosítani kell, továbbá megközelíthetőségét jelző tájékoztató táblát kell elhelyezni.
- (3) ³Amennyiben új létesítmény, vagy új funkció kialakítása miatt meglévő parkolóhely vagy gépjárműtároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról az építtetőnek a létesítmény telkén belül, illetve e rendelet szerint kell gondoskodni.
- (4) ⁴Épületek építésének, bővítésének, rendeltetés megváltoztatásának feltétele, hogy az OTÉK szerint számított parkolóhely szükséglet:
- a./ ne növekedjen, vagy;
 - b./ a létesítményhez tartozó ingatlanon biztosítható legyen, vagy;
 - c./ megváltási díj befizetése alapján az Önkormányzat által kialakításra kerüljön, illetve
 - d./ e rendelet szerint biztosítva legyen.
- (5) A (4) bekezdés c./ pontja szerinti parkoló biztosításának módja:
a megváltási díj befizetése után az Önkormányzat megépíti a parkolót;

Parkolóhely megváltása

4. §

- (1) A város területén parkolóhely megváltására az alábbi esetekben van lehetőség az Önkormányzat rendelete alapján:
- a./ a parkoló szükséglettel érintett ingatlannal közvetlenül határos közterületen parkoló építésére alkalmas terület rendelkezésre áll;
 - b./ az építés helyétől számított 500méteren belül parkoló építésre alkalmas terület kijelölhető,
 - c./ az építéssel érintett épület úszótelken helyezkedik el;
 - d./ egyéb okból az építési telken a szükséges mennyiségű parkoló kialakítása, bővítése nem lehetséges.
- (2) Parkolóhely megváltásra a város területén abban az esetben van lehetőség, ha a létesítmény telkének határától – légvonalban mérve – 500 méteren belül a szabályozási tervben közlekedési célú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a szükséges mennyiségű gépkocsi várakozóhely kialakításához elegendő terület rendelkezésre áll és a parkolóhely megváltására a hatályos helyi építési szabályzat lehetőséget biztosít.

³ Módosította a 12/2014. (V.30.) Ör.3. §

⁴ Módosította a 12/2014. (V.30.) Ör.4. §

5. §

- (1) A parkoló megváltás esetén fizetendő díj mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá az egy parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadékvíz csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.
- (3) Az építési, fennmaradási, illetve rendeltetés megváltoztatási engedély iránti kérelemhez – amennyiben a parkoló építésére megváltási megállapodást kötöttek - a kérelmező köteles csatolni az Önkormányzattal kötött parkoló megváltási megállapodást, és a megváltási összeg befizetését igazoló okmányt.
- (4) A parkoló megváltási megállapodást e rendelet 2. számú mellékletében szereplő minta alapján kell elkészíteni.
- (5) A megállapodás tartalmazza:
 - a./ a parkolóhelyek számát;
 - b./ a fizetendő megváltási díjat;
 - c./ a befizetés módját, határidejét;
 - d./ a parkolóhely létesítésének helyét, határidejét.
- (6) Az Önkormányzat a megállapodásban vállalja, hogy az építési, fennmaradási, illetve rendeltetés megváltoztatási engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 1 éven belül kialakítja a szükséges számú parkolót.

A befizetett díjak felhasználása

6.§

Az építetők által befizetett megváltási díjakat az Önkormányzat az éves költségvetésében elkülönítetten kezeli és a szerződésekben rögzített számú gépkocsi várakozóhely létesítésére fordítja. Az Önkormányzat éves költségvetésének tartalmaznia kell a tárgyévben megvalósítani kívánt közterületi parkolóhelyek kiépítésének előirányzatát.

Záró rendelkezések

7.§

- (1) A közterületen kialakításra kerülő parkolók az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, illetve maradnak, az építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
- (2) A várakozóhely szükséglet csökkenése esetén a befizetett megváltási és igénybevételi díj nem igényelhető vissza.

- (3) Amennyiben az építési, fennmaradási, illetve rendeltetés megváltoztatási engedély iránti kérelmet elutasító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válik, illetve a tervezett építés megkezdődik, a megkötött megállapodás érvényét veszti. A parkoló létesítésére befizetett összeget kamat nélkül – a visszaigénylés indokát megjelölve és igazolva – az építtető visszaigényelheti. Az Önkormányzat a visszafizetési kérelem benyújtásától számított 15 munkanapon belül köteles a visszafizetésről gondoskodni.
- (4) E rendelet 1. számú mellékletében felsorolt megváltási díjat az Önkormányzat évente állapítja meg a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig.

8.§

- (1) E rendelet 2005. november 1.-én lép hatályba.⁵
- (2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a parkolóhely megváltási hozzájárulás megállapításáról szóló 22/1993.(XI.11.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 9/2004.(III.31.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Fonyód, 2005. október 27.

Miseta István
polgármester

Gazdó Angéla dr.
jegyző

⁵ Kézirathiba, hatályos. 2005. november 2.-tól.

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2005. november 02.-án

Gazdóf Angéla dr.
jegyző

Megjegyzés: A rendelet kihirdetése a Fonyódi Közlöny X. évfolyam 9. számában 2005. november 02.-án.

1.sz. melléklet a 26/2005. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

Parkoló megváltás esetén fizetendő összeg:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| - személygépkocsi esetén | 700.000,-Ft+ÁFA/parkolóhely |
| - tehergépkocsi, autóbusz esetén | 950.000,-Ft+ÁFA/parkolóhely |

Megállapodás
gépjármű parkolóhely megváltásáról

amely létrejött egyrészről **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u.19.) – a továbbiakban: Önkormányzat (képviseli: Miseta István polgármester)

másrészről NÉV:

Székhely/lakcím:

adószám/adóazonosító:

cégjegyzékszám/szig.sz.:,- a továbbiakban építtető – között

Fonyód Város Önkormányzatának/2005. (.../...) számú, a lakás- és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelete 5. §-ban foglaltak alapján, az alábbi feltételek mellett:

1. Építtető vállalja, hogy az Önkormányzat számára darab parkolóhelyre vonatkozóan megfizet,-Ft + ÁFA/parkoló összeget, mindösszesen,-Ft + ÁFA-t, mint parkoló megváltási díjat a jelen megállapodás aláírását követő kiállított számla ellenében 15 napon belül Fonyód Város Önkormányzatának az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11743095-15396516 sz. költségvetési elszámolási számlájára.

A parkolóhely megváltásának indoka:
.....
.....
.....

2. A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá az egy parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadékvíz csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban megnevezett számú parkolóhelyet az alábbi területen létesíti:

.....

Az Önkormányzat vállalja, hogy az építési, fennmaradási, rendeltetésmegváltoztatási engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított

- parkolóház esetén 5 éven belül;
- közterületi parkoló építés esetén 1 éven belül kialakítja a szükséges számú parkolót.

4. A közterületen kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül, illetve marad, az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.

5. Az építtető tudomásul veszi, hogy a gépjármű-várakozóhely szükséglet későbbi csökkenése esetén a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.

6. Az építtető által előterjesztett építési, fennmaradási, illetve rendeltetés megváltoztatási engedély iránti kérelmet elutasító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válása, illetve a tervezett építés megghiúsulása esetén a megkötött megállapodás érvényét veszti.

A parkoló létesítésére befizetett összeget kamat nélkül – a visszaigénylés indokát megjelölve és igazolva – az építtető visszaigényelheti. Az Önkormányzat a visszafizetési kérelem benyújtásától számított 15 munkanapon belül köteles a visszafizetésről gondoskodni.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Fonyód Város Önkormányzatának a lakás- és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló/2005. (.../...) számú önkormányzati rendeletében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben, és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Fonyód,

Önkormányzat képv.

Építtető

