

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

(Egységes szerkezetbe a 21/2017. (XI. 22.), 6/2017. (V.5.), 26/2015. (XII.17.), 22/2015. (XI.26.) önkormányzati rendeletekkel)

¹Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 6.§-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 19/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására (a továbbiakban: Ar.) az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. fejezet

A rendelet hatálya

1. §²

A rendelet hatálya Fonyód Város Önkormányzatának közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az Önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) idegenforgalmi adót,
- d) helyi iparűzési adót.

MÁSODIK RÉSZ

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

¹ Módosította a 22/2015. (XI.26.) Ör.

² Módosította a 21/2017. (XI.22.) Ör. 1.§

Hatályos: 2016. január 1.

Hatályos: 2018. január 1.

II. fejezet
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK
1. Építményadó

Az adókötelezettség

3. §

Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

Az adó alanya

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos.

Az adómentesség

5. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény.

(2) a)³

b)⁴ Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozó üzleti céljára nem szolgáló garázs rendeltetésű helyiség 15 m² hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m² feletti hasznos alapterülete.

(3) ⁵ Mentésül az építményadó fizetési kötelezettség alól tárgyi adóév időtartamra a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület szaktevékenységet végző, a tárgyi adóév első napján tagnyilvántartásban szereplő tagja tulajdoni hányada arányában azon lakás/lakóház után, amelyet életvitelszerűen használ és azt igazolja. Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév január 31-ig adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján történik a Fonyód Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott tagsági igazolás becsatolásával.

⁶ ⁷(4) Az önkormányzat a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével, a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, illetve lakásként nyilvántartott ingatlan után, melyet az adó alanya az adófizetési kötelezettség fennállásának ideje alatt életvitelszerűen használ és azt igazolja

a) a vasúti pálya vonalától északra eső területen 500 Ft/m²/év,

b) a vasúti pálya vonalától délre eső területen 480 Ft/m²/év

mértékű építményadó kedvezményt biztosít.

³ Hatályon kívül helyezte 19/2014. (XII.18.) Ör. 29.§

⁴ Beiktatta a 19/2014. (XII.18.) Ör. 29.§

⁵ Módosította a 21/2017. (XI.22.) Ör. 2.§ (2) bekezdés

⁶ Módosította a 22/2015. (XI.26.) Ör. 1.§

⁷ Módosította a 21/2017. (XI.22.) Ör. 2.§ (2) bekezdés

Hatálytalan: 2016. január 1.

Hatályos: 2016. január 1.

Hatályos: 2018. január 1.

Hatályos: 2016. január 1.

Hatályos: 2018. január 1.

(5) Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy a (4) bekezdésben meghatározott adókedvezmények az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterületére vonatkoznak.

⁸(6)a)⁹ Azon fiatal házaspár első lakástulajdona, amelyet a házasságkötést követően szereznek meg, és igazolják, hogy az ingatlant életvitelszerűen használják, 4 (négy) egymást követő adóévben mentes az adó alól.

b) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy a házaspár sem külön-külön, sem együttesen más lakás, lakóház tulajdonával, tulajdoni hányadával nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon nem áll fenn vagyoni értékű jog.

c) Az adómentesség a fiatal házaspár adóalany kérelme alapján, a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg.

d) Az adómentesség feltételeinek a mentességre irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállnia.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

6. §

Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

7. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

8. §

¹⁰(1) Az építményadó mértéke

- a) a vasúti pálya vonalától északra eső területen 850 Ft/m²/év.
- b) a vasúti pálya vonalától délre eső területen 690 Ft/m²/év.

2. Telekadó

Az adókötelezettség

9. §

Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

⁸ Módosította a 26/2015. (XII.17.) Ör. 1.§

⁹ Módosította a 21/2017. (XI.22.) Ör. 2.§ (3) bekezdés

¹⁰ Módosította a 22/2015. (XI.26.) Ör. 2.§

Hatályos: 2016. január 1.

Hatályos: 2018. január 1.

Hatályos: 2016. január 1.

Az adó alanya

10. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos.

Az adómentesség

11. §

(1) Mentés az adó alól

- a) a Htv. 19. §-ában meghatározott telek,
- b) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,
- c) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
- d) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint *„beépítésre nem szánt terület”*-en található,
- e) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll, és
- f) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek 800 m² feletti része, ha területének 80 %-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben.

(2) A mentességet biztosító körülmények fennállásának igazolása az adó alanyának feladata.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

12. §

Az adókötelezettség a Htv. 20. §-ában meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

13. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

14. §

- (1) A vasúttól északra eső területen lévő telkekre 50 Ft/m²/év.
- (2) A vasúttól délre eső területen lévő telkekre 40 Ft/m²/év.

III. fejezet

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

1. Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

15. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

Az adómentesség

16. §

Mentes a 15.§ szerinti adófizetési kötelezettség alól

a) a Htv. 31.§-ában meghatározott magánszemély,

¹¹b) a Fonyód Város Önkormányzatával testvérvárosi kapcsolatban álló önkormányzati delegáció tagja, illetve az önkormányzat által szervezett rendezvényen meghívottként jelenlévő, közreműködő vendég, aki mentességének igazolására Fonyód Város Polgármestere által kiállított meghívólevél szolgál.

Az adó alapja

17. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

18. § ¹²

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Adónyilvántartás

19. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad.

(2) a) A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv vezetése kötelező.

b) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési

¹¹ Módosította a 22/2015. (XI.26.) Ör. 3.§

¹² Módosította a 21/2017. (XI.22.) Ör. 3.§

Hatályos: 2016. január 1.

Hatályos: 2018. január 1.

helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(3) A Htv. 31. §-ában meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv-ben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

2. Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

20. §

Adóköteles a Htv. 35-36. §-ában meghatározott vállalkozási tevékenység.

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

21. §

Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában foglaltaknak megfelel.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

22. §

Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ában foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

23. §

(1) Az adó alapja a Htv. 39. §-ában meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/A. § - 39/B. §-ában foglaltak szerint történik.

23/A. §¹³

Mentes a 20. § szerinti adófizetési kötelezettség alól a Htv. 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

¹³ Módosította a 6/2017. (V.5.) Ör. 1.§-a

Az adó mértéke

24. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
a Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 0 Ft,

IV. fejezet

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

25. §

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ában foglaltak az irányadók.

V. fejezet

Egyéb rendelkezések

26. §

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, késedelmes teljesítése, valótlan adatok szolgáltatása, az adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adók esedékesség utáni késedelmes megfizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

VI. fejezet

27. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

28. §

E rendelet alkalmazásában

- 1) *adóév*: az a naptári év, amelyben az adókötelezettség fennáll;
- 2) *hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában hozzátartozóként megjelölt személy;
- 3) *közei hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában közei hozzátartozóként megjelölt személy;
- 4) *vasút*: a Budapest-Nagykanizsa vasúti fővonal.
- 5) *szántóföldi mezőgazdasági tevékenység*: az egy hrsz. alatt legalább 10 m széles

utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségfélék), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység.

¹⁴ ¹⁵6)

¹⁶7) fiatal házaspár: azok a házaspárok tekinthetők, akiknél a házastársak egyike sem töltötte be a 40. (negyvenedik) életévét.

8) első lakástulajdonos: akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50 %-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A mentességre való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi joggal terhelt lakástulajdonos.

9)¹⁷ életvitelszerű lakóingatlan-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:

- a) a lakóingatlan életvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal (1.sz. függelék), és
 - lakcímkártya bemutatásával, vagy
 - közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás).
- b) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás

¹⁴ Módosította a 22/2015. (XI.26.) Ör. 4.§

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 21/2017. (XI.22.) Ör. 5.§ (2) bekezdés

¹⁶ Módosította a 26/2015. (XII.17.) Ör. 2.§

¹⁷ Módosította a 21/2017. (XI.22.) Ör. 4.§

Hatályos: 2016. január 1.

Hatálytalan: 2018. január 1.

Hatályos: 2016. január 1.

Hatályos:2018. január 1.

helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

Hatályba léptető rendelkezések

29. §

- (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja 2016. január 1. napján lép hatályba, a hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti e rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.
- (3) E rendelet szabályait a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Fonyód Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 23/2007.(XII. 14.) rendelete.

Hidvégi József sk
polgármester

Dr. Széll Attila sk
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása : 2017. év. november hónap 23. napján megtörtént.


Nagy Brigitta
aljegyző





Fonyód Város Jegyzője
8640 Fonyód, Fő utca 19.

1. számú függelék

Telefon: 85/562-980; Telefax: 85/562-999, e-mail: info@fonyod.hu
Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00 ; 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

NYILATKOZAT

(építményadó kedvezmény megállapításhoz)

Adózó neve: _____

Születéskori neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító jele: _____

Lakóhelye: _____

Elsődleges elérési cím (levelezési cím): _____

Tartózkodási helye: _____

Alulírott.....(név)

.....(cím)

sám alatti adóalany (tulajdonos/haszonélvezeti jog jogosultja) nyilatkozom, hogy a 8640 Fonyód,

.....szám alatti,.....

helyrajzi számú lakóház/lakás elnevezésű ingatlant életvitelszerűen használom, és nem rendelkezek más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használok.

A lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az alábbiakkal igazolom:

- ☐ Lakcímkártyával
- ☐ Közüzeti számlákkal
- ☐ Egyéb módon:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint határozza meg az életvitelszerű lakóingatlan használat fogalmát.

Életvitelszerű lakóingatlan-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:

- a) a lakóingatlan életvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal (1.sz. függelék), és
 - lakcímkártya bemutatásával, vagy
 - közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás).
- b) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Fonyód,év.....hó.....nap

nyilatkozattevő vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.

.....

aláírás

Név:.....

Lakcím:.....

.....

Szig.szám:.....

2.

.....

aláírás

Név:.....

Lakcím:.....

.....

Szig.szám:.....

