

**Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli, nyilvános ülése
2022. augusztus 25. (csütörtök) 15:00 óra**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*A Képviselő-testületi ülésekről hangfelvétel készül.
A napirendi pontok tárgyalásával kapcsolatos írásos előterjesztésen kívüli egyéb szóbeli
tájékoztatás, kiegészítő információ - melyet a döntés meghozatala érdekében adtak a
települési képviselők számára - rögzítésre kerül, az felvételről visszanezhető, hallgatható.
A megtárgyalt napirendi pontokhoz készült írásos előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét
képezik.*

Az ülés helye:	Fonyódi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme HU-8640 Fonyód, Fő u. 19.
Jelen vannak:	
Az ülés vezetője:	Hidvégi József polgármester
	Erdei Barnabás alpolgármester
	Farkas Gábor Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke
	Árok László
	Gyurina Mária
	Lehel László
	Makkos Zoltán Csaba
	Vajda Tibor
Jegyző:	Nagy Brigitta
Hivatalból jelen van:	Jelenléti ív szerint
Meghívottként jelen van:	Jelenléti ív szerint

Hidvégi József polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Javasolja a napirendi pontok módosítását: a Fonyód Város településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítéséről sürgősségi indítványként felvenni a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként.

Döntési javaslat:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el a napirendi pontok módosítását az alábbiak szerint:

A napirendi pontok közé felvételre kerül és a nyílt ülésen utolsóként tárgyalja az alábbi sürgősségi indítványt:

6. Sürgősségi indítvány Fonyód Város településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítéséről

Előadó: Hidvégi József

Szavazás eredménye:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjének módosítását.

168/2022. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a napirendi pontok módosítását, miszerint:

A napirendi pontok közé felvételre kerül és a nyílt ülésen utolsóként tárgyalja az alábbi sürgősségi indítványt:

6. Sürgősségi indítvány Fonyód Város településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítéséről

Előadó: Hidvégi József

Határidő: Azonnal

Hidvégi József polgármester: Szavazásra teszi a módosított napirendi pontokat.

Döntési javaslat:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el a módosított napirendi pontok az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés a Partnerségi rendelet elfogadásáról

Előadó: Nagy Brigitta jegyző

Véleményező: Jogi és Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés Fonyód város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének) 10. számú módosításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés a Fonyód, Borszék és Dióshegyi utca földrészeinek telekegyesítéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4. Előterjesztés sportversennyel kapcsolatos útlezárások jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5. Előterjesztés a Fonyód, Fő utca forgalmi rendjének megváltoztatásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi és Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

6. Sürgősségi indítvány Fonyód Város településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítéséről

Előadó: Hidvégi József

ZÁRT ÜLÉS

7. Előterjesztés a Fonyód, Szent István u. 63. földszint 2. szám alatti bérlakás bérbeadásáról.

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi és Humán Bizottság

Szavazás eredménye:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta az ülés módosított napirendi pontjait.

169/2022. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a módosított napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés a Partnerségi rendelet elfogadásáról

Előadó: Nagy Brigitta jegyző

Véleményező: Jogi és Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés Fonyód város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének) 10. számú módosításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés a Fonyód, Borszék és Dióshegyi utca földrészleteinek telekegyesítéséről

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

4. Előterjesztés sportversennyel kapcsolatos útlezárások jóváhagyásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

5. Előterjesztés a Fonyód, Fő utca forgalmi rendjének megváltoztatásáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi és Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

6. Sürgősségi indítvány Fonyód Város településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítéséről

Előadó: Hidvégi József

ZÁRT ÜLÉS

7. Előterjesztés a Fonyód, Szent István u. 63. földszint 2. szám alatti bérlakás bérbeadásáról.

Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Jogi és Humán Bizottság

Határidő: Azonnal

NAPIREND

1. ELŐTERJESZTÉS A PARTNERSÉGI RENDELET ELFOGADÁSÁRÓL

Előadó: Nagy Brigitta jegyző

Véleményező: Jogi és Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Hidvégi József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést.

Gyurina Mária képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Farkas Gábor bizottsági elnök:

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetének elfogadását.

Döntési javaslat:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Fonyód város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

II. Fejezet

Partnerségi egyeztetés helyi szabályozása

1. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

a) Fonyód közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,

b) a fonyódi székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,

c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

2. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Fonyódi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

3. A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

4. §

(1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatási és javaslatkérésének módját, továbbá a véleményezés módját az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Fonyód Város Önkormányzata az új tervezetek készítése vagy a hatályosak módosítási szándékáról a 3. § -ban meghatározottak útján tájékoztatja a partnereket. A tájékoztatás tartalmazza az eljárás tárgyát, megindítását, az előzetes tájékoztató egyeztetési anyag elérhetőségét, az eljárás módját, és a véleményezés módját és annak határidejét.

(3) Lakossági fórum szükségességéről tervmódosítás esetén az eljárást megindításáról szóló döntéssel egyidejűleg a Képviselő-testület határozattal dönt.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Lakossági fórum tartása esetén annak napjától számított 8 napon belül észrevételeket és javaslatokat lehet megtenni a polgármester felé elektronikusan. A partnerek a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(6) Lakossági fórum tartása nélküli eljárás esetén a partnerek a Korm. rendeletben meghatározott határidőben és módon tehetik meg észrevételüket.

(7) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendeletben meghatározottak szerint jár el.

(8) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a Fonyódi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

4. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő testület dönt.

(2) A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Fonyód Város Önkormányzat képviselő testületének 8/2017 (V.5..) önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

A partnerek minimális tájékoztatási formája

1. A 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet alapján

314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet szerinti terv típus	Eljárás típusa	Tájékoztatás módja	Javaslat kérés módja	Véleményezés módja
Településfejlesztés:	módosítása	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján lakossági forum; - E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
- Településfejlesztési konceptió (TFK) - Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)				
Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján lakossági forum; - E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
Településrendezési eszközök:	módosítása	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján lakossági forum; - E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján lakossági forum; - E-TÉR felület
-Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	általános eljárás speciális egyszerűsített eljárás speciális rövid eljárás			

2. A 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet 59. §, 62. §, 65. § és 75. § alapján

419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerinti terv típus	Eljárás típusa	Tájékoztatás módja	Javaslat kérés módja	Véleményezés módja
Településfejlesztés i terv:	készítése	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- lakossági forum; - E-TÉR felület	- lakossági forum; - E-TÉR felület
- Konceptió; - Stratégia; - Fejlesztési tervlap	módosítása		- Képviselő- testület döntése alapján lakossági forum; - E-TÉR	- Képviselő- testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület

Településarculati Kézikönyv (TAK)	készítése		- hirdetmény: helyben szokásos módon,	felület - Képviselő- testület döntése alapján	- Képviselő- testület döntése alapján
	módosítása		- önkormányzati honlap	lakossági forum;	lakossági fórum; - E-TÉR felület
Településképi Rendelet (TKR)	készítése		- E-TÉR felület - hirdetmény: helyben szokásos módon,	- E-TÉR felület	
	módosítása		- önkormányzati honlap		
Településrendezési eszközök:	készítése	általános eljárás	- E-TÉR felület - hirdetmény: helyben szokásos módon,	- lakossági forum;	- lakossági forum;
	módosítása		- önkormányzati honlap	- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
			- E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján	- Képviselő- testület döntése alapján
				lakossági forum;	lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása	speciális egyszerűsített eljárás		- E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján
				lakossági forum;	lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása	speciális rövid eljárás		- E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján
				lakossági forum;	lakossági fórum; - E-TÉR felület
				- E-TÉR felület	

Végző előterjesztői indokolás

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. §-a értelmében jelen rendelet szakaszainak önálló indoklása nem szükséges, mivel a rendelet

- a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Szavazás eredménye:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a rendelet tervezetét.

11/2022. (VIII. 25.) Képviselő-testület rendelet

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Fonyód város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

II. Fejezet

Partnerségi egyeztetés helyi szabályozása

1. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Fonyód közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a fonyódi székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

2. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Fonyódi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

3. A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

4. §

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatási és javaslatkérésének módját, továbbá a véleményezés módját az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Fonyód Város Önkormányzata az új tervezetek készítése vagy a hatályosak módosítási szándékáról a 3. § -ban meghatározottak útján tájékoztatja a partnereket. A tájékoztatás tartalmazza az eljárás tárgyát, megindítását, az előzetes tájékoztató egyeztetési anyag elérhetőségét, az eljárás módját, és a véleményezés módját és annak határidejét.
- (3) Lakossági fórum szükségességéről tervmódosítás esetén az eljárást megindításáról szóló döntéssel egyidejűleg a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Lakossági fórum tartása esetén annak napjától számított 8 napon belül észrevételeket és javaslatokat lehet megtenni a polgármester felé elektronikusan. A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.
- (6) Lakossági fórum tartása nélküli eljárás esetén a partnerek a Korm. rendeletben meghatározott határidőben és módon tehetik meg észrevételüket.
- (7) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendeletben meghatározottak szerint jár el.
- (8) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a Fonyódi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

4. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

- (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő testület dönt.
- (2) A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Fonyód Város Önkormányzat képviselő testületének 8/2017 (V.5..) önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

1. melléklet

A partnerek minimális tájékoztatási formája

1. A 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet alapján

314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet szerinti terv típus	Eljárás típusa	Tájékoztatás módja	Javaslat kérés módja	Véleményezés módja
--	----------------	-----------------------	----------------------------	-----------------------

Településfejlesztés: - Településfejlesztési koncepció (TFK) - Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	módosítása	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat	módosítása	általános eljárás speciális egyszerűsített eljárás speciális rövid eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület - Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
2. A 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet 59. §, 62. §, 65. § és 75. § alapján 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerinti terv típus Településfejlesztési terv:	Eljárás típusa	Tájékoztatás módja	Javaslat kérés módja	Véleményezés módja
- Koncepció;	készítése	- hirdetmény: helyben szokásos módon,	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
- Stratégia;	módosítása	- önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
- Fejlesztési tervlap				
Településarculati Kézikönyv (TAK)	készítése módosítása	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület

Településképi Rendelet (TKR)	készítése		- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
	módosítása		- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap	
Településrendezési eszközök: - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat	készítése	általános eljárás	- E-TÉR felület - hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap	- lakossági fórum; - lakossági fórum;
	módosítása		- E-TÉR felület - Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum;	- E-TÉR felület - Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása	speciális egyszerűsített eljárás	- E-TÉR felület	- E-TÉR felület - Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása		- E-TÉR felület	- E-TÉR felület - Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása	speciális rövid eljárás	- E-TÉR felület - Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum;	- E-TÉR felület - Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása		- E-TÉR felület	- E-TÉR felület

Végső előterjesztői indokolás

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. §-a értelmében jelen rendelet szakaszainak önálló indoklása nem szükséges, mivel a rendelet

- jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- technikai vagy végrehajtási jellegű.

Felelős: Hidvégi József
Határidő: Azonnal

**2. ELŐTERJESZTÉS FONYÓD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
(TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK,
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK) 10. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Hidvégi József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést.

Farkas Gábor bizottsági elnök:
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:
Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat:
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

1.) Fonyód Város településrendezési eszközei 10. számú módosításának előzetes tájékoztatási szakaszában készített és az Állami Főépítész észrevétele alapján pontosított összefoglalót, valamint a véleményezési szakasz összefoglalóját Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte. Az államigazgatási szervek által adott nyilatkozatokat, a lakossági fórumon elhangzott, valamint az írásban beérkezett észrevételeket, kifogásokat az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglalókban leírt válaszok szerint fogadja el.

2.) Az államigazgatási és partneri vélemények alapján, Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fonyód településrendezési eszközei 10. számú módosítási csomagjából kiveszi az 1. és 3. számú módosítási pontokat és ezen pontok telektömbjeinek normatartalma tekintetében továbbra is a hatályos szabályozást tartja érvényben.

3.) Fonyód Város településrendezési eszközei 10. számú módosításának egyeztetési szakaszát az önkormányzat lefolytatta. Az eljárásba bevont államigazgatási szervek, partnerek által adott észrevételek az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglalók szerint megválaszolásra/elfogadásra kerültek.
Fentiek alapján Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete Fonyód településrendezési eszközei 10. számú módosításának egyeztetési szakaszát lezárja.

4.) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Szavazás eredménye:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00

Távol	1	11.11
Összesen	9	100.00

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

170/2022. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

1.) Fonyód Város településrendezési eszközei 10. számú módosításának előzetes tájékoztatási szakaszában készített és az Állami Főépítész észrevétele alapján pontosított összefoglalót, valamint a véleményezési szakasz összefoglalóját Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte. Az államigazgatási szervek által adott nyilatkozatokat, a lakossági fórumon elhangzott, valamint az írásban beérkezett észrevételeket, kifogásokat az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglalókban leírt válaszok szerint fogadja el.

2.) Az államigazgatási és partneri vélemények alapján, Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fonyód településrendezési eszközei 10. számú módosítási csomagjából kiveszi az 1. és 3. számú módosítási pontokat és ezen pontok telektömbjeinek normatartalma tekintetében továbbra is a hatályos szabályozást tartja érvényben.

3.) Fonyód Város településrendezési eszközei 10. számú módosításának egyeztetési szakaszát az önkormányzat lefolytatta. Az eljárásba bevont államigazgatási szervek, partnerek által adott észrevételek az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglalók szerint megválaszolásra/elfogadásra kerültek.
Fentiek alapján Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete Fonyód településrendezési eszközei 10. számú módosításának egyeztetési szakaszát lezárja.

4.) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Telepléstervező Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: Azonnal

3. ELŐTERJESZTÉS A FONYÓD, BORSZÉK ÉS DIÓSHÉGYI UTCA FÖLDRÉSZLETEINEK TELEKEGYESÍTÉSÉRŐL

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Hidvégi József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést.

Farkas Gábor bizottsági elnök:

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és összevonja a Borszék és Dióshégyi utcát alkotó helyrajzi számokat egy helyrajzi szám alá. Így a Borszék

utca új helyrajzi száma 6873 – megnevezése: közút (2 987 m2 nagyságú), a Dióshegyi utca új helyrajzi száma 6861 – megnevezése: közút (2 798 m2 nagyságú).

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az eljárás lefolytatására és az ezzel kapcsolatos iratok aláírásával.

Szavazás eredménye:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

171/2022. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és összevonja a Borszék és Dióshegyi utcát alkotó helyrajzi számokat egy helyrajzi szám alá. Így a Borszék utca új helyrajzi száma 6873 – megnevezése: közút (2 987 m2 nagyságú), a Dióshegyi utca új helyrajzi száma 6861 – megnevezése: közút (2 798 m2 nagyságú).
2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az eljárás lefolytatására és az ezzel kapcsolatos iratok aláírásával.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hidvégi József

4. ELŐTERJESZTÉS SPORTVERSENNYEL KAPCSOLATOS ÚTLEZÁRÁSOK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Hidvégi József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést.

Farkas Gábor bizottsági elnök:

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mozdulj Multisport Egyesület által megrendezésre kerülő országúti kerékpáros mezőnyverseny ideje alatt, 2022. szeptember 04.

napiján az alábbi feltételek teljesülése mellett járul hozzá:

- a Fonyód, Panoráma Étterem versenyközpont és célterület kialakításához és ingyenes használatához.
- Kossuth Erdő – Fő utca – Turul utca – Kupa vezér utca – Bézsényi utca - Szent István utca –József utca tekintetében útvonal és területhasználati engedély megadásához a kérelemben foglaltak szerint.

A biztonságos közlekedés megszervezéséről a szervezőknek kell gondoskodniuk.

A lezárásról a lakosságot, az érintett tömegközlekedési társaságokat, valamint a Rendőrséget a szervezőknek kell értesíteniük.

A helyben lakók folyamatos áthaladását a szervezőknek biztosítaniuk kell.

Szavazás eredménye:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

172/2022. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mozdulj Multisport Egyesület által megrendezésre kerülő országúti kerékpáros mezőnyverseny ideje alatt, 2022. szeptember 04. napján az alábbi feltételek teljesülése mellett járul hozzá:

- a Fonyód, Panoráma Étterem versenyközpont és célterület kialakításához és ingyenes használatához.
- Kossuth Erdő – Fő utca – Turul utca – Kupa vezér utca – Bézsényi utca - Szent István utca –József utca tekintetében útvonal és területhasználati engedély megadásához a kérelemben foglaltak szerint.

A biztonságos közlekedés megszervezéséről a szervezőknek kell gondoskodniuk.

A lezárásról a lakosságot, az érintett tömegközlekedési társaságokat, valamint a Rendőrséget a szervezőknek kell értesíteniük.

A helyben lakók folyamatos áthaladását a szervezőknek biztosítaniuk kell.

Felelős: Hidvégi József

Határidő: 2022.09.04.

5. ELŐTERJESZTÉS A FONYÓD, FŐ UTCA FORGALMI RENDJÉNEK MEGVÁLTOZTATÁSÁRÓL

Előadó: Hidvégi József polgármester

Véleményező: Jogi és Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Hidvégi József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést.

Gyurina Mária képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Farkas Gábor bizottsági elnök:

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyód, Fő utca forgalmi rendjének módosításáról a következők szerint dönt:

1./1 A 6685 helyrajzi számú Fő utca nyugati oldalára a 6550 helyrajzi számú Fecske és 6538/1 helyrajzi számú Turul utca közötti szakaszára a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pont 60. ábra szerinti „Megállni tilos” tábla a 15. § (7) bekezdés 63/a ábra szerinti "az útpadkán történő megállási (várakozási) tilalomra is utaló" és a 15. § (9) bekezdés 63/b ábra szerinti "az itt szabálytalanul várakozó járművet elszállítással eltávolíthatják" kiegészítő jelzőtáblákkal kerüljön elhelyezésre.

1./2 A 6685 helyrajzi számú Fő utca keleti oldalára a 6550 helyrajzi számú Fecske és 6538/1 helyrajzi számú Turul utca közötti szakaszára a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pont 60. ábra szerinti „Megállni tilos” tábla a 15. § (7) bekezdés 63/a ábra szerinti "az útpadkán történő megállási (várakozási) tilalomra is utaló" és a 15. § (9) bekezdés 63/b ábra szerinti "az itt szabálytalanul várakozó járművet elszállítással eltávolíthatják" kiegészítő jelzőtáblákkal kerüljön elhelyezésre.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Fonyód Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. vezetőjét azzal, hogy a forgalmi rend módosításához szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezésre kerüljenek és a forgalmi rend módosításáról a Fonyódi Rendőrkapitányságot haladéktalanul értesítse.

Szavazás eredménye:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyód, Fő utca forgalmi rendjének módosításáról a következők szerint dönt:

1./1 A 6685 helyrajzi számú Fő utca nyugati oldalára a 6550 helyrajzi számú Fecske és 6538/1 helyrajzi számú Turul utca közötti szakaszára a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pont 60. ábra szerinti „Megállni tilos” tábla a 15. § (7) bekezdés 63/a ábra szerinti "az útpadkán történő megállási (várakozási) tilalomra is utaló" és a 15. § (9) bekezdés 63/b ábra szerinti "az itt szabálytalanul várakozó járművet elszállítással eltávolíthatják" kiegészítő jelzőtáblákkal kerüljön elhelyezésre.

1./2 A 6685 helyrajzi számú Fő utca keleti oldalára a 6550 helyrajzi számú Fecske és 6538/1 helyrajzi számú Turul utca közötti szakaszára a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pont 60. ábra szerinti „Megállni tilos” tábla a 15. § (7) bekezdés 63/a ábra szerinti "az útpadkán történő megállási (várakozási) tilalomra is utaló" és a 15. § (9) bekezdés 63/b ábra szerinti "az itt szabálytalanul várakozó járművet elszállítással eltávolíthatják" kiegészítő jelzőtáblákkal kerüljön elhelyezésre.

2. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Fonyód Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. vezetőjét azzal, hogy a forgalmi rend módosításához szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezésre kerüljenek és a forgalmi rend módosításáról a Fonyódi Rendőrkapitányságot haladéktalanul értesítse.

Felelős: 1. pont Hidvégi József

2. pont Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Határidő: 1. pont Azonnal

2. pont 2022.09.15.

6. SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY FONYÓD VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRŐL

Előadó: Hidvégi József

Nagy Brigitta jegyző:

Ismerteti az előterjesztést.

Hidvégi József polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Döntési javaslat:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvnek (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletének (továbbiakban: TKR) elkészítése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1) Fonyód Város Önkormányzata a TAK és TKR -t a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan készítteti el.

2) Fonyód Város Önkormányzata a TAK és TKR-t a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglalt szabályok figyelembevételével készítteti el, folytatja le az eljárást

és zárja le.

3) A TAK és TKR tervezet során az önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2022.(VIII. 25.) számú önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

4) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TAK és TKR dokumentációk elkészítésére tervezési szerződést köt az Arker Építész Stúdió Bt.-vel.

Szavazás eredménye:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

174/2022. (VIII. 25.) Képviselő-testület határozat

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvének (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletének (továbbiakban: TKR) elkészítése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Fonyód Város Önkormányzata a TAK és TKR -t a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan készítteti el.
- 2) Fonyód Város Önkormányzata a TAK és TKR-t a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglalt szabályok figyelembevételével készítteti el, folytatja le az eljárást és zárja le.
- 3) A TAK és TKR tervezet során az önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2022.(VIII. 25.) számú önkormányzati rendelete alapján folytatja le.
- 4) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TAK és TKR dokumentációk elkészítésére tervezési szerződést köt az Arker Építész Stúdió Bt.-vel.

Hidvégi József polgármester:

Megköszöni a részvételt, a rendkívüli, nyílt ülést lezárja.

Az ülés bezárásának ideje: 15:17


Hidvégi József
polgármester




Nagy Brigitta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

2022. augusztus 25-i **Képviselő-testületi** rendkívüli, nyílt ülésen megjelentek

Árok László képviselő

Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella képviselő

Erdei Barnabás képviselő

Farkas Gábor képviselő

Gyurina Mária képviselő

Hidvégi József polgármester

Lehel László képviselő

Makkos Zoltán Csaba képviselő

Vajda Tibor képviselő

Hivatalból:

Nagy Brigitta jegyző

Polgáriné Tóth Gabriella jegyzőkönyvvezető

Meghívottként:

Nagyné Horváth Gabriella Pénzügyi iv.

Dr. Ivánfi Eszter aljegyző

Bodó László

Keresztény Zsuzsanna Hatósági csv.

Dr. Bali-Papp Rita ügyvéd

Dr. Bárczi Tamás Egészségügyi Kft. ügyvezető

Dr. Barabás Ferenc ügyvéd

Dr. Nagy Szabina Járási hivatalvezető

Fazekas Aliz F-BF. Alapszolgáltatási int. vezető

Gábor-Molnár Beáta Emília

Gál Tamás Fonyód Média üv.

Hatos Norbert beruházás iv.

Jelinek István EÜ. Kft.

Iváncsicsné Perusza Ditta Konyha Kft. ügyvezető

Kardos János

Kovácsné Halász Éva Fonyódi Óvodavezető

Kristóf Györgyné VÜSZ ügyvezető

Kiss Zoltán István

1. highly
 2. green
 3. up
 4. down
 5. up
 6. down
 7. up
 8. down
 9. up
 10. down
 11. up
 12. down
 13. up
 14. down
 15. up
 16. down
 17. up
 18. down
 19. up
 20. down
 21. up
 22. down
 23. up
 24. down
 25. up
 26. down
 27. up
 28. down
 29. up
 30. down
 31. up
 32. down
 33. up
 34. down
 35. up
 36. down
 37. up
 38. down
 39. up
 40. down
 41. up
 42. down
 43. up
 44. down
 45. up
 46. down
 47. up
 48. down
 49. up
 50. down
 51. up
 52. down
 53. up
 54. down
 55. up
 56. down
 57. up
 58. down
 59. up
 60. down
 61. up
 62. down
 63. up
 64. down
 65. up
 66. down
 67. up
 68. down
 69. up
 70. down
 71. up
 72. down
 73. up
 74. down
 75. up
 76. down
 77. up
 78. down
 79. up
 80. down
 81. up
 82. down
 83. up
 84. down
 85. up
 86. down
 87. up
 88. down
 89. up
 90. down
 91. up
 92. down
 93. up
 94. down
 95. up
 96. down
 97. up
 98. down
 99. up
 100. down

Naz Zingiber

T. Srinivas Reddy

Lab Notebook

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MEGHÍVÓ

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-én (csütörtökön) 15:00 órai kezdettel
a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében tartandó **Képviselő-testületi ülésére**

NAPIREND

1. Előterjesztés a Partnerségi rendelet elfogadásáról
Előadó: Nagy Brigitta jegyző
Véleményező: Jogi és Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2. Előterjesztés Fonyód város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének) 10. számú módosításáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
3. Előterjesztés a Fonyód, Borszék és Dióshegy utca földrészleteinek telekegyesítéséről
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
4. Előterjesztés sportversennyel kapcsolatos útlezárások jóváhagyásáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés a Fonyód, Fő utca forgalmi rendjének megváltoztatásáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Jogi és Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

ZÁRT ÜLÉS

6. Előterjesztés a Fonyód, Szent István u. 63. földszint 2. szám alatti bérlakás bérbeadásáról.
Előadó: Hidvégi József polgármester
Véleményező: Jogi és Humán Bizottság

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen jelezni a Polgármesteri Hivatalnál. A napirendi pontok anyagai megtekinthetők a Városi Könyvtárban és a Polgármesteri Hivatalban, továbbá a www.fonyod.hu internetes oldalon

Fonyód, 2022. augusztus 24.

Hidvégi József sk.
polgármester

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Fonyód város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

II. Fejezet
Partnerségi egyeztetés helyi szabályozása

1. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Fonyód közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a fonyódi székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

2. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Fonyódi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

3. A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

4. §

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatási és javaslatkérésének módját, továbbá a véleményezés módját az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Fonyód Város Önkormányzata az új tervezetek készítése vagy a hatályosak módosítási szándékáról a 3. § -ban meghatározottak útján tájékoztatja a partnereket. A tájékoztatás tartalmazza az eljárás tárgyát, megindítását, az előzetes tájékoztató egyeztetési anyag elérhetőségét, az eljárás módját, és a véleményezés módját és annak határidejét.
- (3) Lakossági fórum szükségességéről tervmódosítás esetén az eljárást megindításáról szóló döntéssel egyidejűleg a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Lakossági fórum tartása esetén annak napjától számított 8 napon belül észrevételeket és javaslatokat lehet megtenni a polgármester felé elektronikusan. A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.
- (6) Lakossági fórum tartása nélküli eljárás esetén a partnerek a Korm. rendeletben meghatározott határidőben és módon tehetik meg észrevételüket.
- (7) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendeletben meghatározottak szerint jár el.
- (8) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a Fonyódi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

4. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

- (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő testület dönt.
- (2) A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

III. Fejezet *Záró rendelkezések*

6. §

Hatályát veszti a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok , valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Fonyód Város Önkormányzat képviselő testületének 8/2017 (V.5..) önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Fonyód, 2022. augusztus 25.




.....
Hidvégi József
polgármester


.....
Nagy Brigitta
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. augusztus 25.


Nagy Brigitta
jegyző

A partnerek minimális tájékoztatási formája

1. A 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet alapján

314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet szerinti terv típus	Eljárás típusa		Tájékoztatás módja	Javaslat kérés módja	Véleményezés módja
Településfejlesztés: - Településfejlesztési koncepció (TFK) - Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	módosítása		- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása		- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat	módosítása	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
		speciális egyszerűsített eljárás			
		speciális rövid eljárás			
					- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület

2. A 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet 59. §, 62. §, 65. § és 75. § alapján

419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerinti terv típus	Eljárás típusa	Tájékoztatás módja	Javaslat kérés módja	Véleményezés módja
Településfejlesztési terv: - Koncepció;	készítése	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület

- Stratégia; - Fejlesztési tervlap	módosítása		honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
Településarculati Kézikönyv (TAK)	készítése módosítása		- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
Településképi Rendelet (TKR)	készítése módosítása		- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- E-TÉR felület	
Településrendezési eszközök: - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat	készítése	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása			- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása	speciális egyszerűsített eljárás		- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő-testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület

	módosítása	speciális rövid eljárás		- Képviselő- testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület	- Képviselő- testület döntése alapján lakossági fórum; - E-TÉR felület
--	------------	-------------------------------	--	---	--

Végső előterjesztői indokolás

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. §-a értelmében jelen rendelet szakaszainak önálló indoklása nem szükséges, mivel a rendelet

- a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

